В СООТВЕТСТВИИ С ПИСЬМОМ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ ОТ 20.02.95 ГОДА № 09-М « О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ»

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ КВАРТИРЫ

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ:

1. Запрос нотариуса;
2. Заявление собственников приобретаемой квартиры **(бланк);**
3. Заявления родителей несовершеннолетнего; остальных сособственников в отчуждаемой квартире (всех с 14 лет), **(Образец \_\_\_);**

! Все заявления (кроме заявлений родителей и несовершеннолетнего) должны быть заверены нотариально, либо лично подписаны в присутствии специалиста отдела опеки.

! Присутствие несовершеннолетнего (с 14 лет) и обоих родителей обязательно.

1. Документы, удостоверяющие право собственности на отчуждаемую и приобретаемую квартиры;
2. Свидетельства «Государственного Бюро Регистрации прав на недвижимость» о государственной регистрации права собственности либо сведения из Росреестра на отчуждаемую и приобретаемую квартиры;
3. Технические паспорта на отчуждаемую и приобретаемую квартиры **(не ранее марта 2005 года, при наличии)**;
4. Кадастровые паспорта на отчуждаемую и приобретаемую квартиры
5. Выписки ЕГРН на отчуждаемую и приобретаемую квартиры.
6. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
7. Свидетельство о браке (разводе) родителей несовершеннолетнего;
8. Справка из школы (поликлиники, детского сада) несовершеннолетнего;

! Указанные документы предоставляются в виде нотариально заверенных копий, либо простых копий, заверяемых специалистом отдела опеки, при предоставлении подлинника.

1. Характеристика жилого помещения (форма 7) и справка о регистрации (форма 9) с отчуждаемой и приобретаемой квартиры;

**! Указанные документы действительны в течение одного месяца со дня их выдачи.**

1. *Выезжающим за границу на постоянное место жительства*: документ, подтверждающий выезд и прием в другой стране, подтвержденный положительным решением Генерального Консульства принимающей стороны в Санкт-Петербурге или Москве, а также положительным решением паспортно-визовой службы Санкт-Петербурга.

! Специалистом отдела опеки могут быть потребованы дополнительные документы.